

**Presse, Librairie, Loto, Carterie, Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 60 m2 dans un centre commercial,, La Baule-Escoublac (44500) en France**

Annonce **C1275418** postée le **06/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, librairie situé à l'entrée d'un grand centre commercial.

Commerce : Presse, jeux-FDJ, cadeaux-souvenirs, carterie, point relais colis, ventes cigarettes électronique et accessoires.

Établissement propre, aucun travaux à prévoir. Surface commerciale de 50m2 plus réserve de 10m2. Entrée indépendante pour les livraisons.

Le gérant travaille seul sans personnel.

Ouvert de 9h à 12h45 et de 14h30 à 19h. Fermé le jeudi après-midi et le dimanche.

- Commissions FDJ de 28 000 €, presse de 27 000 €, ventes diverses de 50 000 € HT.

- PERF : 36 500 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 932 €

#### **Éléments chiffrés :**

EBE 37 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**