

## Murs commerciaux, 72 m2 dans une station balnéaire,, Les Mathes (17570) en France

Annonce **C1275410** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Les Mathes (17570) : Implantés dans une station balnéaire de la côte atlantique, réputée pour son zoo privé, son golf, ainsi que ses nombreux clubs de vacances et campings, des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre au rez de chaussée d'une résidence sur un boulevard très passant allant aux plages.

Le local, murs commerciaux, d'une superficie carrez de 37.31 m2 avec une réserve de 24.90 m2 et 2 terrasses, se compose :

- De la pièce principale de vente, d'un toilette avec lave mains.
- 2 terrasses (1x2 m2).
- Côté boulevard, il bénéficie d'une visibilité totale.
- La 2ème terrasse se trouve dans le patio intérieur de la résidence d'une superficie de 8 m2, soit un total terrasses de 10 m2 donnant une superficie d'exposition de vente importante.
- Une réserve au sous-sol d'une superficie de 24.90 m2.

Local libre de toute activité, aucun travaux n'est à prévoir.

Le magasin a toujours été loué chaque année depuis 2007.

Situation idéale dans un environnement de commerces proche des campings de la station au sein d'une ville balnéaire résidentielle en pleine évolution.

Nombre de lots de la copropriété : 40, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(trimestre) : 750 € soit 62 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,87% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **358 703 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Les Mathes : **1 759 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**