

Bureaux / Locaux professionnels, 229 m2 en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1275406** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Situé à seulement quelques minutes de l'aéroport, cet entrepôt offre une accessibilité exceptionnelle pour les entreprises nécessitant des liaisons rapides avec l'aéroport et des grands axes routiers, notamment l'autoroute A104, facilitant les déplacements et la logistique. C'est un local d'activités neuf, aménagé et lumineux, idéal pour le stockage ou l'activité commerciale. Site sécurisé avec accès contrôlé. Toutes activités autorisées même restauration (l'extraction est à créer) SAUF toutes les activités liées au secteur de l'automobile. Location pure Bail commercial, loyer : 2862,50 € HC HT par mois charges : 240,5 € par mois et taxe foncière : 155 € par mois Dépôt de garantie : 3mois de loyer HC, soit 8587.5 € GAPD ou caution : 4mois de loyer HC, soit 11450 € 4 places de parkings comprises Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12366,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 229 m²

Loyer mensuel : 2 862 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

