

## Bar, Restaurant, Le Moule (97160)

Annonce **C1275404** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Le Moule (97160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Une structure rentable et pérenne avec une belle notoriété.

Un établissement d'une superficie de 99 m2 proposant actuellement uniquement la restauration du soir, sur place, à emporter ou en livraisons, 5 jours / 7.

Agencement optimisé avec pour les clients un coin salon pour une ambiance Chill, le bar, la salle de réception en prolongement et pour le personnel, un espace fonctionnel permettant un service rapide et sans encombre.

Un emplacement idéal lui confère une belle visibilité avec un flux piétons et voitures très important toute la journée.

Un établissement vendu avec la totalité du matériel (dont 2 scooters).

Les possibilités de développement sont bien réelles.

Une affaire reconnue et renommée depuis près de 10 ans, avec un CA en constante progression et des avis clients sur internet excellent.

Bail commercial 3-6-9.

Dossier complet, photos et vidéos sur demande.

Les honoraires d'avocat / notaire sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Moule (97160), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Moule : **22 689 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**