

## Local - bureau de 97 m2 dans une zone dynamique,, Limonest (69760) en France

Annonce **C1275403** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Limonest (69760) : Cession de bail - local - bureau situé aux portes de Lyon, sur RN6.

Jolie boutique de 97 m2 entièrement refaite en 2020, sur la nationale, idéal pour une enseigne nationale tous commerces.

Le local est en parfait état, aucun travaux à prévoir, équipé d'un rideau métallique, clim, etc. Parking facile juste devant la boutique.

Loyer actuel de 3000 € HT HC /mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Limonest : **3 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**