

Local commercial toutes activités sauf restauration , 102 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1275402** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Local commercial de 100 m2 environ situé dans un quartier.

Très belle vitrine et boutique bien rectangulaire, simple à agencer.

Le local dispose d'une grande cave avec un accès direct depuis la boutique.

Tous commerces sauf restauration.

Loyer de 3000 € / mois, potentielle indemnité de déspecialisation en fonction de l'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 200 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.