

## Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1275398** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vous êtes une entreprise à la recherche d'un espace de travail moderne, fonctionnel et tout inclus ? Ne cherchez plus ! Nous proposons un local/bureaux indépendants de 46m2 au sein d'un espace de co-working idéalement situé. Localisation : Profitez d'une localisation stratégique à proximité des quartiers Millenaire/Eureka, bien desservie par les transports en commun (ligne bustram prochainement en service) et à proximité des commodités, réseaux autoroutiers, gare, aéroport. Caractéristiques des Bureaux/locaux :  
· Etage : Rez de jardin · État : Très bon état. Construction récente datant de 2019 · Équipements : Pré-équipés de bureaux, chaises, mobiliers de qualité et écran géant · Capacité d'accueil : -Description du bureau OXFORD : Salle de formation avec 20 chaises et 20 tables, ou configurable pour accueillir un bureau de 8 collaborateurs. Surface : 46m2 Inclus dans le Loyer : · Électricité · Eau · Ménage · WIFI haut débit Climatisation et chauffage Avantages de l'Espace de Co-Working : · Accès à l'Immeuble : du Lundi au vendredi de 7h à 20h30 · Parties Communes : WC et douche Espaces cuisine équipée et détente (ping-pong, baby-foot) Grande terrasse extérieure pour se relaxer (pétanque), déjeuner Ambiance de Travail Dynamique : Profitez de l'énergie et des synergies d'un environnement de co-working Conditions : · Location : À usage exclusif de bureau, le preneur ne pourra pas domicilier son siège social à cette adresse.  
· Loyer mensuel charges incluses : 1600€ HT/Mois (OXFORD) · Dépôt de garantie : 2mois de loyers HT · Durée : 1 an renouvelable par tacite reconduction Pas de droit d'entrée, honoraires charge bailleur, loyer tout compris. Cet espace est idéal pour les startups, PME, freelances ou toute entreprise à la recherche d'un environnement de travail stimulant, convivial et évolutif. Ne manquez pas cette opportunité unique de rejoindre une communauté professionnelle dynamique dans un cadre exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

