

## Murs commerciaux, 79 m2 en plein centre ville,, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1275396** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Murs d'un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe principal en hyper centre.

Le local est loué, depuis plus de 14 ans, avec un bail 3/6/9.

Taxe foncière de 1530 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,21% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 087 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **129 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**