

Tabac, presse et jeux en emplacement N°1,, Nevers (58000)

Annonce **C1275388** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse et jeux, situé en emplacement N°1 dans la ville.

Cette enseigne dispose d'une surface de vente de 200 m² et d'un sous sol de 130 m². Ce commerce entièrement climatisé bénéficie d'une excellente commercialité au cœur d'un secteur dynamique et commerçant, générant un flux de clientèle de 600 personnes par jour.

Chiffre d'affaires important sur demande, avec preuve d'apport.

Possibilité d'acquérir les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.