

## Local commercial de 72 m2 proche d'Allauch (13190)

Annonce **C1275381** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Bel emplacement premium sur le secteur d'Allauch (13190) - dernier lot disponible - location pure d'un local commercial neuf avec vitrine.

Local d'une surface d'environ 72 m2 en devanture.

Actuellement en brut de décoffrage avec tous les arrivages (eau, canalisation, électricité), travaux à réaliser par le preneur. La baie vitrée est installée.

1er étage avec ascenseur d'un programme neuf de commerces et de bureaux sur une avenue à fort trafic routier. Environnement commercial extrêmement diversifié.

Le local bénéficie de nombreuses places de parking réservées à la clientèle.  
Accès a50 et I2 immédiat, ainsi que de nombreuses lignes de bus.

Possibilité de louer de plus grandes surfaces.

Dossier soumis à agrément.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

