

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Marseille (13004) en France

Annonce **C1275380** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé à proximité immédiate d'une gare avec tramway, bus et métro.

Belle affaire, entièrement rénovée d'une surface d'environ 50 m2, se compose d'un grand espace commercial de 26 places très lumineux, d'un comptoir et d'un extérieur de 10 places. Un sanitaire PMR, climatisation réversible.

Un équipement professionnel d'une cuisine très fonctionnelle et une cheminée d'extraction.

Une clientèle très fidèle séduite par une cuisine de spécialités portugaises traditionnelles, produits frais fait maison.

Une ouverture essentiellement le midi du lundi au vendredi et le vendredi soir.

Énorme potentiel pour un repreneur qualifié en développant des ouvertures le soir et le week-end et la livraison de plats pour les résidents du quartier et les entreprises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 846 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

