

## Fleuriste, 83 m2 dans un centre commercial,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1275371** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Idéalement situé dans un centre commercial de Cholet (49280), à vendre un fonds de commerce de fleuriste disposant d'un parking dédié à la clientèle.

Local commercial de 70 m2, avec une chambre froide et des sanitaires.

Jours de fermeture le dimanche après-midi, le lundi et le mercredi.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires sur les deux dernières années de 163 000 € et 141 700 €.

Pas de reprise de personnel, commerce géré uniquement par la propriétaire.

Loyer modéré.

Affaire très saine.

Prix : 60 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 896 €

#### Éléments chiffrés :

CA	142 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

