Murs commerciaux, 3880 pi2 dans une zone d'activité,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1275363** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre des murs commerciaux de 360 m2 sur un terrain de 1000 m2 situés dans une zone d'activité à Montpellier Nord, sur un axe hyper passant.

Le local est vendu vide, libre de tout locataire.

- Possibilité pour investisseur d'avoir un loyer annuel de 55 K€ HT /HC.

- Taxe foncière de 5500 € /an, pas de copro.

Idéal pour un cabinet médical, crèche, ce local dispose de 8 places de parking privative avec possibilité de créer d'autres places.

Surface commerciale : 3 880 pi²

Surface totale : 3 880 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 300 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 226 600 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.