

## Local commercial de 120 m2 en plein centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1275362** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Cession de bail pour une jolie boutique bien décorée et aménagée d'environ 80 m2 avec cave de 400 m2 située dans l'hypercentre de La Rochelle (17000).

Possibilité d'y exercer un grand nombre d'activité à l'exclusion des activités créant des nuisances ou nécessitant une extraction.

Durée du bail : Neuf années entières et consécutives ayant commencé à courir le 1er avril 2022 pour se terminer le 31 mars 2031.

- Provisions pour charges dont taxe foncière : 157 €.

- Prix de cession : 56.000 € FAI (12.00 % des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 943 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**