

## Local commercial actuellement , 35 m2 en plein centre ville,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1275361** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en hyper centre-ville ; bel emplacement.

Un magasin d'une surface d'environ 35 m2 avec un espace commercial, un coin réserve et WC.

Pas de reprise de personnel.

Les plus :

- Climatisation réversible.
- Petite terrasse privative.
- Important flux piétons et cyclistes et voiture avec nombreux stationnements à proximité.

Bail récent 3-6-9, tous commerces sauf restauration.

Faible loyer mensuel.

- Prix de vente : 48 000 €, les honoraires inclus.
- Possibilité de vente en fonds de commerce de prêt-à-porter.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**