

## Bar, Brasserie, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75002) en France

Annonce **C1275358** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, bar, brasserie Licence III, avec droit de terrasse 30 couverts.

Un bistrot avec Licence III et droit de terrasse de 74 couverts environ au total.

Un établissement idéalement placé dans le 2ème arrondissement près des grands boulevards, dans un passage fort connu pour son offre food.

Gros flux de clientèle : bureaux, touristes et clientèle de destination. Quartier très recherché pour la restauration et le bar.

Une surface totale de 80 m<sup>2</sup> ; un rez de chaussée de 60 m<sup>2</sup> environ, une salle de 44 couverts, un très beau bar de bistrot d'époque.

Au sous-sol : Un grand labo avec un four à pizza, une petite réserve. Avec également, de plain pied une belle cuisine de 15 m<sup>2</sup> tout équipée. Extraction 400 mm. Également, une énorme cave de 40 m<sup>2</sup> idéal pour conserver du vin. Terrasse de 30 couverts, voire plus selon configuration.

Le bistrot est une institution depuis 15 ans dans un quartier ultra dynamique, bureaux le midi, sorties de bureaux, tourisme, de destination.

La Licence III est une aubaine pour un bar à vin.

Provision pour charges : 200 €.

Un bistrot d'antan, avec une belle terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 375 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

660 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 600 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**