

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris (75011) en France

Annonce **C1275356** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie avec Licence IV d'angle, de 60 couverts environ idéalement placée dans le 11ème arrondissement.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier festif de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, clé en main.

- Une surface totale de 90 m<sup>2</sup>, une salle de 40 couverts, un grand bar et une cuisine de plain pied de 10 m<sup>2</sup>. Gaz de ville et extraction tubée interne 250 mm.

- A l'étage : Un appartement de fonction de 45 m<sup>2</sup>.

- Au sous-sol : Une grande réserve propre avec un labo et des sanitaires.

- Terrasse : Minimum 16 couverts sur l'un des côtés, à développer sur l'autre côté.

- CA 2023 : 526.000 € HT.

- CA 2022 : 498.000 € HT.

L'affaire est exploitée en en mode restaurant, la limonade est à développer.

Loyer mensuel raisonnable.

Provision pour charges : 170 €.

Bel outil de travail soit en format bar brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle de bureau, touristique et festive le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 167 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

526 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 463 200 €

## Localisation

---

Localisation : Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

