

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 dans le centre ville, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1275355** mise à jour le **06 décembre 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, situé sur un emplacement numéro 1, dans une ville de 20 000 habitants.

Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Magasin entièrement refait. L'espace commercial est de 60 m², une réserve et coin pause viennent compléter l'ensemble, pour une surface totale de 90 m².

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable.

Fermeture le dimanche après-midi et 9 semaines de congés.

L'affaire est ouverte toute l'année, il y a des remplaçants pour les congés.

Commissions de plus de 300 000 € dont 2/3 de tabac.

L'établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Affaire à tenir idéalement en couple avec un(e) salarié(e).

L'affaire peut également devenir une affaire de gestion, en mettant une équipe en place dans ce sens.

L'établissement est présenté au prix de 880 000 € HAI soit un prix net vendeur de 825 000 € et 55 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

Un établissement prêt à travailler.

Loyer annuel : 19 809 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
519 000 €	544 000 €	505 000 €
€	€	€
198 000 €	192 000 €	143 000 €
142 000 €	138 000 €	92 000 €
€	€	€
2 €	2 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.