

## Salon de coiffure mixte de 50 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Morestel (38510) en France

Annonce **C1275341** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Morestel (38510) : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure.  
Stationnement devant le salon.

Le salon se compose d'une surface de vente de 55 m<sup>2</sup> avec un espace buanderie, stockage, vestiaire et sanitaires. Vitrine de 3 m linéaires. Matériel et agencement en bon état.

Le fonds comprend 5 postes de coiffage et 3 postes shampoing. Chauffage pompe à chaleur air/air neuve.

Pas de personnel à reprendre.

Ouverture 4.5 jours par semaine.

Pas de taxe foncière à la charge.

- Les honoraires à la charge des acquéreurs de 6 000 €.
- Prix de mise en vente : 41 000 €.
- Prix hors les honoraires : 35 000 €.

Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du code civil, mais une simple intention d'achat.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.
- Équipement PAC neuf.
- Possibilité de développement avec de nouvelles prestations.
- Possibilité de rachat des murs.

**Loyer mensuel** : 550 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	72 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **41 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Morestel (38510), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Morestel : **4 248 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**