

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Montferrier (09300) en France

Annonce **C1275335** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Montferrier (09300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé aux pieds des pistes, dans une station de ski familiale.

- Service du midi rapide, simple et efficace : Pizzas, plat unique, menus enfants, etc.
- Limonade de l'après-midi avec boissons et gaufres, crêpes.
- Service du soir avec fondues et viandes grillées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Restaurant aux pieds des pistes l'hiver.
- A la sortie des randonnées l'été.
- Nombreuses activités de plein air.
- Petit restaurant optimisé.

**Loyer annuel** : 8 160 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	101 000 EUR
EBE en 2023	23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>65 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché :  
- Idéal pour une deuxième affaire.  
- Possibilité d'acheter les murs.

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**