

## Hotel restaurant 4\* de 20 chambres dans une station ski, en Savoie (73) en France

Annonce **C1275324** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

A vendre un hôtel-restaurant 4\* de 20 chambres situé dans une station village, en Savoie (73).

Un chalet hôtel à proximité immédiate du départ de ski avec un télésiège amenant sur un grand domaine skiable (200km de pistes) ayant un fort enneigement. Il comporte 20 chambres avec salle de bain, récemment rénovées, deux restaurants, 1 terrasse, un espace spa avec bain à remous extérieur, 2 salles de massage, 1 salle de gym et 18 places de parking.

L'établissement est en très bon état, régulièrement entretenu et mis à jour (cuisine neuve, parties communes refaites en 2022, etc). Surface du bâtiment de 1500 m<sup>2</sup>.

Très bien noté sur les plateformes (> 4,5 / 5).

Ouvert 7 mois par an (saison hiver et été), clientèle régulière et de qualité.

Vente des murs + du fonds de commerce (indissociables), possibilité sous forme de cession de parts.

Possibilité de reprendre le prêt en cours sur les murs à 2 M€ (après accord de la banque), ce qui ramènerait le prix de vente à 950 K€ sans ça prix de vente 2950 K€, incluant les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Positionnement offre haut de gamme authentique.
- Clientèle famille.
- Touristes étrangers.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
799 000 € (HT)	728 000 € (HT)	883 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
74 000 € (HT)	3 000 € (HT)	79 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **950 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 700 000 €**

Description de l'immobilier : - Possibilité de reprendre le prêt immobilier en cours (avec accord de la banque).

- Prix avec la reprise du prêt murs + fonds de commerce de 950 K€.

- Sans reprise du prêt : 2950 K€.

- Prix du fonds de commerce : 250 K€.

- Prix des murs : 2700 K€.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Affaire idéale pour un couple amoureux de la montagne.

### **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**