

## Petite restauration en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275311** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration situé en hyper centre-ville.

Belles prestations, avec une terrasse de 10 places, 8 places en intérieur, climatisation réversible, triphasé ; pas de travaux à prévoir.

- Prix de cession net vendeur : 130 000 €.

- Les honoraires d'agence en sus : 9% HT du prix de cession soit 10.8% TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	292 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.