

Local commercial de 41 m2,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275310** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - une jolie boutique d'environ 41 m2 avec une cave accessible par le local d'environ 20 m2. Pas de travaux à prévoir.

Local bénéficiant d'une grande visibilité, triphasé, climatisation réversible, terrasse de 12 places assises.

Pas de TVA.

Possibilité de faire une petite restauration.

Taxe foncière incluse dans les charges.

Bail tous commerces.

- Prix de cession net vendeur : 200 000 €.

- Les honoraires d'agence TTC : 19 382.88 €.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 709 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 382 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.