# Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275309** mise à jour le **10 septembre 2024**

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant équipé d'une Licence IV, situé au cœur d'une commune dynamique du Nord Ouest de Toulouse (31000), en première couronne.

Bâtiment d'une surface totale d'environ 400 m2 sur 2 nivaux, plusieurs salles pour une capacité d'environ 150 couverts et d'une terrasse de 80 places.

L'affaire est exploitée 6 jours /7 par un gérant assistée d'environ une dizaine de salariés apprentis inclus à la reprise.

Cet établissement offre de multiples possibilités d'exploitation grâce à tous ces espaces.

Faible loyer.

Belle affaire pour un professionnel avec une équipe en place et un chiffre d'affaire en progression (880 K€ pour 2023).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 2 416 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 880 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **493 200 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**