

## Bureau de 500 m2, divisibles dès 250 m2, nombreux parkings et accès autoroute,, Bussigny en Suisse

Annonce **C1275304** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bureau facilement accessible à louer.

Situation des locaux :

- Au cœur d'une zone commerciale, etc.
- A seulement 1 min de l'autoroute pour les directions de Genève, Berne, Fribourg, Martigny.
- 10/15 minutes du centre-ville de Lausanne (voiture / bus).
- 5 minutes des gares de Renens et Bussigny.
- Ligne de bus 17 et 92 à 1mn à pied.

Description :

Dans un bel immeuble administratif, un bureau très facile d'accès à louer à Bussigny, lumineux et modulables. Joli hall avec accès aux surfaces par trois ascenseurs. Nombreuses places de parc disponibles.

Surfaces :

- Étage : 500 m2 divisibles dès 250 m2.
- Places de parc : Oui nombreuses.

Conditions financières :

- Loyer bureau : CHF 209 /m2/an ou CHF 4350/mois pour 250 m2.
  - Charges (acompte) : En sus.
- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

- Accès 3 ascenseurs.
- Câblage périphériques.
- Très bon état.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bussigny, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Bussigny : **9 000 ( sos villages )**

### Photos

---

