

Local commercial avec extraction , 350 m2, Sévrier (74320) en France

Annonce **C1275265** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sévrier (74320), proche d'Annecy : Local commercial de 350 m2 de plain pied avec extraction. Belle visibilité depuis la route. Accès PMR, places de parking.

Bail tous commerces, sans restriction.

Conditions financières :

- Pas de droit au bail (rare pour ce type de bien).
- Faibles charges locatives : 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière et les honoraires sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.