

## Local commercial avec extraction , 350 m2, Sévrier (74320)

Annonce **C1275265** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sévrier (74320), proche d'Annecy : Local commercial de 350 m2 de plain pied avec extraction. Belle visibilité depuis la route. Accès PMR, places de parking.

Bail tous commerces, sans restriction.

Conditions financières :

- Pas de droit au bail (rare pour ce type de bien).
- Faibles charges locatives : 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière et les honoraires sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**