

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 7 chambres proche de Lure (70200) en France

Annonce **C1275261** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Saône (70) : Opportunité sur le secteur de Lure (70200), à vendre un hôtel-restaurant offrant de belles perspectives de développement.

L'hôtel comprend 7 chambres prêtes à accueillir des clients.

Bien que l'activité hôtelière ne soit actuellement pas exploitée, les locaux sont conformes aux normes en vigueur, offrant un potentiel immédiat pour un redémarrage.

Le restaurant de type traditionnel bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Cette affaire, idéale pour un couple ou deux associés, présente plusieurs axes de développement, notamment autour d'un bar ou d'une relance de l'activité hôtelière.

Chiffres clés : - Chiffre d'affaires : Plus de 170 000 €.

- Excédent brut d'exploitation : Plus de 45 000 €.

Vente indissociable du fonds de commerce et des murs.

Prix des murs : 132 000 € FAI.

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	178 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **67 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lure (70200), Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.