

## Local commercial de 475 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1275259** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A céder un local commercial situé au cœur du 3ème arrondissement de Lyon.

Bâtiment unique, sans copropriété, d'une surface d'environ 475 m2 avec une hauteur sous plafond > 4 m. Gaz de ville et électricité (tarif jaune et bleu). Porte sectionnelle et matériel / aménagement compris dans le prix de cession.

Bail 3/6/9 avec loyer raisonnable.

ERP 5ème catégorie type n.

Idéal pour un laboratoire, une cuisine centrale, traiteur, dark kitchen, etc.

**Surface commerciale** : 475 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 475 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **277 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**