

Hôtel bureau, Bar 3* d'environ 50 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1275258** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

en Ardèche (07) : Cession des parts sociales (murs et fonds de commerce) d'un hôtel bureau 3 étoiles de plus de 50 chambres, avec clientèle d'affaires et de loisirs, situé en Ardèche touristique.

Établissement climatisé, en excellent état, cycles annuels de rénovation chambres - hôtel piscine - solarium, salles de réunion, salons, bar, terrasses extérieures, parc paysagé.

Parking privé fermé.

Réserve foncière pour agrandissement.

Équipe stable et autonome en place.

- Taux d'occupation de près de 55%, prix moyen d'environ 86 €.

- En 2023, le chiffre d'affaires est de 950 000 € hors taxe.

- EBE d'environ 240 000 €.

- Parts sociales : 1 340 000 € (belle capitalisation).

- Murs : 2 067 000 €.

- Total opération : 3 407 000 € TTC, les honoraires inclus du cabinet à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

959 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 340 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.