Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1275238** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé aux portes d'une grande ville, proche du circuit.

Grand parking pour la clientèle.

Un restaurant tenu actuellement par un couple et 1 temps complet polyvalent.

Établissement avec 3 salles conviviales, dans un cadre de verdure.

Grand parc avec terrasse ombragée.

Repas d'affaires, de famille ou entre amis.

Fermé tous les soirs sauf le samedi.

Fermeture hebdomadaire le dimanche soir et lundi avec 6 semaines de congés.

CA TTC de 223.000 €.

Possibilité de développement.

Bonne capitalisation avec l'acquisition des murs possible.

Prix : 100.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2018	311 000 CAD
EBE en 2018	83 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**172 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.