

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1275218** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie ; la seule sur place centrale proche de Saint-Malo (35400), avec tout commerce, école, proche de la mer.

Matériels récents.

Fermée mercredi dimanche après-midi.

35 quintaux.

Grand logement.

Idéal pour une première installation.

Possibilité d'acheter les murs.

**Loyer mensuel : 1 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	225 000 EUR
EBE en 2020	62 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 376 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**