

## Boulangerie, Pâtisserie en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1275211** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de monopole situé dans un gros bourg dynamique de la Côte d'Émeraude.

45 quintaux.

Grand logement 4 chambres.

Excellente rentabilité et gros potentiel à développer.

Possibilité d'acheter les murs.

**Loyer mensuel : 1 670 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2020  | 299 000 EUR |
| EBE en 2020 | 60 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **273 256 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**