

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1275171** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, tabac, presse, loto, PMU.

Beau commerce de 90 m2. Excellente visibilité sur un axe très passant.

Une belle affaire dans une petite ville au bord du Rhône avec un outil de travail très confortable.

Le gérant est aidé par 4 salariés à temps partiel et des étudiants le week-end pour lui apporter un confort de gestion.

La rentabilité de l'exploitation permettra à un couple de gérants de faire face à ses engagements avec 2 salariés à reprendre.

Un apport minimum de 150 KEuros est conseillé.

Le loyer est très raisonnable d'autant qu'il intègre le prix du logement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 16 782 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	364 000 EUR
EBE en 2024	160 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	380 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	133 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.