

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1275171** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, tabac, presse, loto, PMU.

Beau commerce de 90 m2. Excellente visibilité sur un axe très passant.

Une belle affaire dans une petite ville au bord du Rhône avec un outil de travail très confortable.

Le gérant est aidé par 4 salariés à temps partiel et des étudiants le week-end pour lui apporter un confort de gestion.

La rentabilité de l'exploitation permettra à un couple de gérants de faire face à ses engagements avec 2 salariés à reprendre.

Un apport minimum de 150 KEuros est conseillé.

Le loyer est très raisonnable d'autant qu'il intègre le prix du logement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 15 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	340 000 CHF
EBE en 2024	150 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	355 400 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	124 400 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.