Bricolage, Jardinerie, Matériel agricole / Motoculture, 10770 pi2 en Bretagne en France

Annonce **C1275170** mise à jour le **06 septembre 2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin de vente et réparation de motoculture, bricolage, jardinage, matériel agricole, aménagement extérieur.

- Localisation : Bretagne.

- Ce magasin spécialisé, expert dans l'équipement pour le jardin et la maison (aménagement extérieur), dispose d'une surface de vente d'environ 1000 m2 et propose.

- La vente et l'entretien de tondeuses et motoculteurs.
- Location de matériels pour le terrassement, l'entretien des espaces verts.
- Vêtements de travail.
- Outillage, bricolage.
- Vente de remorques.

- Clientèle : La clientèle est majoritairement constituée de particuliers (80%), complétée par des professionnels, agriculteurs, paysagistes et collectivités locales.

- Performance financière : - Chiffre d'affaires : Environ 1,3 Millions d'Euros au 31/10/2023.

- Potentiel de croissance : Une réorganisation du magasin est en cours ainsi que des travaux d'extension.

La refonte de certains rayons offre des perspectives de développement significatives.

Vente en parts sociales le prix de vente inclut la valeur du stock actuel, estimé à environ 550 000 Euros.

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Loyer annuel : 32 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 504 000 CAD	2 186 000 CAD	
CAD	CAD	
356 000 CAD	161 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**504 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**301 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.