

## Bricolage, Jardinerie, Matériel agricole / Motoculture, 1000 m2 en Bretagne en France

Annonce **C1275170** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de vente et réparation de motoculture, bricolage, jardinage, matériel agricole, aménagement extérieur.

- Localisation : Bretagne.

- Ce magasin spécialisé, expert dans l'équipement pour le jardin et la maison (aménagement extérieur), dispose d'une surface de vente d'environ 1000 m2 et propose.

- La vente et l'entretien de tondeuses et motoculteurs.
- Location de matériels pour le terrassement, l'entretien des espaces verts.
- Vêtements de travail.
- Outillage, bricolage.
- Vente de remorques.

- Clientèle : La clientèle est majoritairement constituée de particuliers (80%), complétée par des professionnels, agriculteurs, paysagistes et collectivités locales.

- Performance financière : - Chiffre d'affaires : Environ 1,3 Millions d'Euros au 31/10/2023.

- Potentiel de croissance : Une réorganisation du magasin est en cours ainsi que des travaux d'extension.

La refonte de certains rayons offre des perspectives de développement significatives.

Vente en parts sociales le prix de vente inclut la valeur du stock actuel, estimé à environ 550 000 Euros.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 662 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 528 000 EUR
EBE en 2023	217 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>614 250 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>184 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**