

## Restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1275166** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A 6 kms de la mer en Vendée, restaurant bistrannique.

Bel établissement (ancienne grange) d'une surface au sol de 200 m2 bien entretenu.

Bâtiment en R+1.

Commune en rétro littoral sur axe routier passant.

Les plus :

- Matériel professionnel.
- Fermé 2,5 jour / semaine.
- 5 semaines de congés annuels.
- Affaire pour un couple.
- Possibilité d'acquisition des murs.
- Grenier de 200 m2 à aménager.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	238 000 EUR
EBE en 2023	66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>90 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>248 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**