Restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1275166** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

A 6 kms de la mer en Vendée, restaurant bistronomique.

Bel établissement (ancienne grange) d'une surface au sol de 200 m2 bien entretenu.

Bâtiment en R+1.

Commune en rétro littoral sur axe routier passant.

Les plus :

- Matériel professionnel.

- Fermé 2,5 jour / semaine.

- 5 semaines de congés annuels.

- Affaire pour un couple.

- Possibilité d'acquisition des murs.

- Grenier de 200 m2 à aménager.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 33 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	382 000 CAD
EBE en 2023	106 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**144 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**398 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.