Cycles, Moto / scooter, Accessoire, 3560 pi2 en Isère (38) en France

Annonce **C1275162** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un magasin de vente de cycle s/ accessoires et location.

Situé dans une petite ville de l'Isère très touristique.

Vente cause retraite.

Magasin d'une surface de 180 m2 et réserves de 150 m2.

Fermé 5 semaines / an et samedi et dimanche l'hiver.

Très belle clientèle française et étrangère.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 3 560 pi²

Loyer annuel : 68 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 437 000 CAD	2 742 000 CAD	
CAD	CAD	
303 000 CAD	344 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 288 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**387 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.