

## Petite restauration, traiteur, épicerie en plein centre ville,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1275157** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration, traiteur, épicerie situé en cœur de ville.

Un local rénové fin 2023, d'une surface de 80 m2, pouvant accueillir une vingtaine de couverts à l'intérieur avec une petite terrasse d'une dizaine de couverts. Il est équipé de la climatisation réversible et mis aux normes PMR.

Bail 3-6-9 récent.

Loyer mensuel de 1 700 € CC (taxe foncière et charges incluses), non assujetti à la TVA.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.