

## Restaurant, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275150** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de restauration existante depuis plus de 30 ans avec une clientèle à la fois résidentielle et tertiaire, d'une superficie d'environ 190 m2 bâti sur une parcelle de 260 m2.

Établissement entièrement aux normes (hygiène et ERP/PMR) avec une extraction (absence de copropriété bâtiment indépendant). Climatisation réversible. Cave saine pour stockage. Excellente visibilité et 2 places de parking privées.

4 employés à temps plein à reprendre.

- Dernier CA 2023 de 700 K€.
- Résultat de 220 K€ (vente à emporter 150 K€ du CA).

Un nouveau bail 3/6/9 sera rédigé.

Gros potentiel en développant la masse salariale sur la VAE et la partie traiteur parkings publics et transports en commun à proximité immédiate.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	700 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**