

## Restaurant 65 couverts avec terrasse, Paris (75009) en France

Annonce **C1275146** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Pour cause de déménagement en Province, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très cosy avec terrasse permanente et salles arrières plus intimistes, au cœur d'un quartier.

- Surface : 140 m2.
- 1ère salle : 35 couverts.
- 2nde salle : 10 couverts.
- 3ème salle : 20 couverts.
  
- Vitrine de 9 ml.
- Terrasse permanente : 12 couverts.
  
- Clientèle professionnelle alentours le midi, spectateurs le soir.
- Levier de développement : brunchs le dimanche matin pour les résidents CSP+.
  
- Beau comptoir : Licence restauration.
- Climatisation split générale.
- Décoration très actuelle.
- Cuisine avec extraction.
- Électricité uniquement, pas de gaz.
- Sous-sol de 20 m2 avec chambre froide positive.
- Nourrices à bières au sous-sol.
  
- Bail : Juillet 2023.
- Charges : 220 € /mois.
- Taxe foncière : 1500 €.
  
- Pas de personnel à reprendre.
- Pas de contrat brasseur.

Bel établissement avec un bel emplacement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 329 000 € HT + 5 264 € TVA, soit 334 264 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 302 680 € HT + 0 € TVA, soit 302 680 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 26 320 € HT + 5 264 € TVA, soit 31 584 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 8 700 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**