

Restaurant 120 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75013) en France

Annonce **C1275145** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec une grande terrasse permanente d'angle au cœur du 13ème arrondissement.

- Surface : 500 m2.
- Salle dont deux espaces privatisables : 120 couverts.
- Terrasse permanente de 170 m2 : jusqu'à 110 couverts.

- Cuisine : double extraction 400.
- Pas de leasings sur les équipements.

- Établissement et toilettes clientèle PMR.
- 2 places de parking pour la direction au sous-sol.
- 1 vestiaire, toilettes et lit pour le personnel au 1er.

- Bailleur : RIVP.
- Bail de janvier 2019.

Un établissement de grande capacité, très bien tenu, en parfait état et prêt-à-l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 795 000 € HT + 9 000 € TVA, soit 804 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 750 000 € HT + 0 € TVA, soit 750 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 45 000 € HT + 9 000 € TVA, soit 54 000 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.