

## Restaurant 14 couverts avec terrasse, Paris (75011) en France

Annonce **C1275144** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à la belle visibilité, avec terrasse permanente et extraction.

- Salle climatisée : 14 couverts.
- Terrasse permanente de 18 m<sup>2</sup> : 12 couverts.
- Belle situation et belle visibilité.
- Idéal pour restauration sur place et à emporter.
- Cuisine : Extraction 400.
- Piano, plonge, chambre froide positive, vitrines réfrigérées, saladette, etc.
- Consommation électricité : 600 € /mois.
- consommation gaz : 600 € /mois.
- Bail de décembre 2021
- Loyer : 4100 € TTC, taxe foncière incluse.
- Les atout : Emplacement, visibilité, terrasse.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 219 000 € HT + 3 504 € TVA, soit 222 504 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 201 480 € HT + 0 € TVA, soit 201 480 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 520 € HT + 3 504 € TVA, soit 21 024 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

340 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**