

Hôtel restaurant 3* d'environ 8 chambres avec spa et terrasse en plein centre ville,, Paris (75016) en France

Annonce **C1275141** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre un hôtel 3* dans un immeuble en pierres de tailles au cœur du 16ème arrondissement, traversant vers son jardin secret, et aux 8 chambres élégamment rénovées :

- Rez de chaussée + 3 étages + sous-sol.
- Surface totale : 700 m2.
- Superbes lobby et salle de repas au parquet massif.
- Sauna, cuisine, intendance et technique au sous-sol.
- Jardin-terrasse arrière, au calme absolu.
- 8 chambres élégamment rénovées, cosy et modernes à la fois.
- 8 ambiances au choix de la clientèle touristique et d'affaires.

Équipements très récents :

- Réseau électrique, vidéo-surveillance, 3 ballons de 500l pour une eau chaude permanente, local technique sauna, lingerie et réserves, avec accès direct rue.
- Cuisine au sous-sol avec extraction.
- Chambres froides positive et négative.

- Bail de 2022.
- Dépôt de garantie de 6 mois.

- Actuellement : 8 personnels dont 5 alternants.
- Pas de leasings en cours.
- Hôtel éligible 4*.
- Licence IV.

Un hôtel, très bien situé et prêt-à-l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 200 000 € HT + 38 400 € TVA, soit 3 238 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 008 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 008 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 192 000 € HT + 38 400 € TVA, soit 230 400 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 250 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

