

## Boulangerie, 162 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1275135** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : Murs d'une boulangerie et d'un fournil situés dans petit quartier bourgeois de la ville.

- Au rez de chaussée : Boulangerie, cuisine, salle à manger, entrée indépendante sur le côté qui mène à l'appartement.

- Au 1er étage : Couloir, WC, chambres 1 et 2, salle d'eau.

- Au 2ème étage : couloir, chambre 3, bureau, chambre 4.

Surface totale de 162 m2 et les murs d'un laboratoire indépendant de 140 m2 sur un terrain de 238 m2 occupés et exploités actuellement en boulangerie avec un loyer de 1359 €.

Travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 359 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **305 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**