

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1275133** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Dans un ensemble immobilier, un plateau de bureaux, brut de béton, situé au premier étage accessible par deux escaliers extérieurs. Un ascenseur sera installé prochainement pour respect des normes Etablissement Recevant du Public si besoin du à l'activité. Possibilité de diviser. 16 places de parking à partager entre le locataire du rez de chaussée et celui du premier étage. Honoraires à charge du locataire : 6000 € ttc soit 5000 € ht. sr

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 300 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

