

## Hôtel restaurant 4\* de 15 chambres avec piscine, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1275125** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Normandie - Eure - Pont-Audemer (27500) : A vendre un hôtel restaurant de charme 4 étoiles situé à une trentaine de kilomètres de la côte normande, dans un environnement calme et champêtre.

Cet établissement de bonne renommée dispose d'une surface de 1.000 m2, sur un terrain arboré de 1 hectare, dans un style typiquement normand.

Avec 15 grandes chambres refaites récemment et décorées au goût du jour, 2 salles de restaurant pouvant accueillir 80 couverts, et une cuisine professionnelle avec office, plonge et chambres froides. Piscine extérieure, salle de réunion.

En activité depuis 30 ans, les actuels gérants ont su fidéliser leur clientèle, habitués, touristes et entreprises.

Idéal pour séjours touristiques, mariages, séminaires.

Importants travaux de rénovation réalisés en 2024.

Le prix de cession comprend le fonds de commerce et les murs via une cession des parts de l'entreprise.

- Prix : 1 855.000 €. Les honoraires de 105 000 € sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 1 750 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 855 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**