

## Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans une rue passante,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1275122** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant - bar à vin situé dans une rue très passante, au cœur du centre-ville d'Avignon, avec une superficie de 50 m<sup>2</sup> en salle.

Établissement bénéficiant également d'une magnifique terrasse accueillant jusqu'à 40 places assises. La cuisine est ouverte sur la salle, permettant aux clients de profiter du spectacle de la préparation de leurs plats.

Ce restaurant jouit d'une excellente réputation, notamment grâce à une carte de qualité qui attire une clientèle fidèle.

Aucun personnel n'est à reprendre, offrant ainsi une plus grande flexibilité pour le nouvel acquéreur.

Le bien est proposé avec un bail 3/6/9 en cours, garantissant une stabilité locative.

Une opportunité d'acquérir un établissement reconnu et bien situé dans l'une des rues les plus fréquentées d'Avignon.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**