

Bureaux / Locaux professionnels, 2280 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1275117** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Bel immeuble tertiaire en R+2 Zone du Citis à Hérouville St Clair
SURFACE TOTALE DE DISPONIBLE : 2280M2 répartie comme suit :
R+1 Aile Sud : 940m2 environ + 33 places de parking
R+2 Aile Sud : 920m2 environ + 32 places de parking
R+2 Aile Nord : 420m2 environ + 111m2 de terrasse + 15 places de parking
Aménagements modulables des plateaux - lumineux - planchers techniques - courant fort et faible - climatisation
Accessibilité PMR et grande capacité de stationnement
2 280m2 environ + 111m2 de terrasse + 80 places de stationnement
Bail : commercial Loyer annuel HT HC : 140 €/m2
Provisions de charges annuelles : 56 €/m2 (tout compris dont chauffage et TF)
Paiement trimestriel, d'avance
Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC
Honoraires d'agence à charge preneur : 20% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 2 280 m²

Surface totale : 2 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **26 600 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.