

## Local activité de 2 315 m2,, Giberville (14730) en France

Annonce **C1275116** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Giberville (14730) : Bâtiment d'une surface totale de 2 315 m2 comprenant 1 985 m2 de stockage et 330 m2 de bureaux (dont 155 m2 en 1er étage), 1 porte sectionnelle de plain-pied.

Extension possible.

- Impôt foncier : 14 000 € HT environ.
- Charges annuelles : Entretien du parking.
- Payable trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 34 500 €.
- Les honoraires de négociation : 34 500 € HT à la charge du preneur.
- Les honoraires de rédaction du bail : A la charge du preneur.
  
- Disponibilité : 01/04/2024.

**Surface commerciale** : 2 315 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 315 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 138 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **11 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Giberville (14730), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Giberville : **4 933 ( sos villages )**

### Photos

---

