

## Bureaux / Locaux professionnels, 542 m2, Ifs (14123) en France

Annonce **C1275115** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans la ZAC Porte de l'Espagne, à quelques centaines de mètres du périphérique Sud et à quelques minutes du centre-ville, Composé d'une entrée, plusieurs bureaux, une salle de réunion, un espace salle de pause avec coin kitchenette, sanitaires, douche, local informatique. + Espace de stockage avec pièces d'archives. Surface : 542m2 environ (surface divisible) Parking extérieur : 20 places Charges annuelles HT : 1 500 € HT annuel Modalités de paiement : trimestriel d'avance Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT Taxe foncière charge preneur : 3 080 € HT environ

**Surface commerciale** : 542 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 542 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 166 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**