

## Brasserie 90 couverts avec terrasse, Limonest (69760) en France

Annonce **C1275109** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Limonest (69760), Lyon Nord : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située en ZA, en plein cœur des Monts d'Or.

Local d'une superficie d'environ 350 m2 et d'une terrasse de 150 m2. Aucun travaux à prévoir aux normes, cadre tendance et design. Cuisine de 100 m2 entièrement équipée, salle de 90 couverts et 60 en terrasse, réserve, vestiaire du personnels H et F avec douche, local poubelle, etc.

Ouvert uniquement le midi et afterwork jeudi et vendredi soir.

Gros potentiel de développement en privatisation du lieu : Réunions, soirées, anniversaires, cocktails d'entreprises, pots de départs, etc.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **218 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Limonest : **3 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**